

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 19 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 269,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

10 812

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 456	14 021	1.Управление многоквартирным домом	5 459	5 459
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 280	5 280
			3.банк.1,5%	351	351
			4.распеч.фин-лиц.счетов 12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	2 881	1 975	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 682	2 524		6 323	6 323
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 019	18 520		20 070	20 070
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 091	2 119		5 302	5 302
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 091	2 119		5 302	5 302
итого по жилищным и коммунальным услугам	30 110	20 638		25 372	25 372
пени	3 993	2 737			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	34 103	23 375		25 372	25 372
Сумма переплаты (задолженности)					-1 997
процент оплаты арендаторы		68,54			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					8 815

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 19 Б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	190,00	10,00													200,00
февраль	190,00														190,00
март	190,00					760,00									950,00
апрель	190,00														190,00
май	190,00														190,00
июнь	190,00														190,00
июль	190,00					2230,00									2420,00
август	190,00														190,00
сентябрь	190,00														190,00
октябрь	190,00														190,00
ноябрь	190,00														190,00
декабрь	190,00														190,00
итого	2280,00	10,00	0,00	0,00	0,00	2990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5280,00

Красноперова Е.В.